

Kolbuszowa, 2016-12-29

RGKiB.7242.1.20.2016/2

**Pan**  
**Władysław Ortyl**  
**Marszałek Województwa**  
**Podkarpackiego**

Dotyczy: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA”

W odpowiedzi na otrzymane pismo znak DT-VI.8064.140.2016.JK z dnia 06.12.2016 Gmina Kolbuszowa udzieliła odpowiedzi pismem znak: RGKiB.7242.1.20.2016 z dnia 12.12.2016, jednakże po weryfikacji przekazanych dokumentów na spotkaniu w Państwa Siedzibie w obecności Projektantów zostały poruszone kwestie kwalifikowalności ujętych zakresów.

W nawiązaniu do ustnych ustaleń z dnia 19.12.2016r. przekazujemy aktualny zakres przedsięwzięcia uwzględniający koszty kwalifikowane dla przedsięwzięcia pn.: „PRZEBUDOWA DWORCA PKP W KOLBUSZOWEJ”

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a.



**Sprawę prowadzi:**

mgr inż. Krzysztof Michałek  
Referat Gospodarki Komunalnej i Budownictwa (pok. 26).  
tel. 2271 333, wew. 347

# WSTEPNY PROJEKT KONCEPCYJNY

## PODMIEJSKA KOLEJ AGLOMERACYJNA (PKA) CZĘŚĆ DWORCA LOKALNEGO W KOLBUSZOWEJ

**NAZWA OBIEKTU:** BUDYNEK DWORCOWO-USŁUGOWY, KATEGORIA XVII / XII

**TEMAT OPRACOW.:** PROJEKT NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU  
DWORCA PKP NA DWORZEC LOKALNY Z CZĘŚCIĄ  
USŁUGOWĄ

**ADRES BUDOWY:** ul. Ks.L.Ruczki, 36-100 KOLBUSZOWA  
jednostka ewidencyjna: 180602\_4 KOLBUSZOWA (M)  
obręb 001: KOLBUSZOWA,  
działki nr ewid.: 1546/61, 1546/43, 1546/63, 1546/65,

**INWESTOR:** GMINA KOLBUSZOWA  
adres: ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 KOLBUSZOWA,

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** USŁUGI PROJEKTOWE TERESA LABUDA  
adres: ul. Partyzantów 11, 36-100 KOLBUSZOWA

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis wstępnego projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu  
– Rys. PZT 1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1 : 500, zakres kwalifikowany PKA
2. Opis wstępnego projektu koncepcyjnego architektoniczno-budowlanego.  
– Rys. Nr 1. Rzut parteru (fragment kwalifikowany PKA), skala 1 : 100

KOLBUSZOWA, grudzień 2016 r.

# OPIS WSTĘPNEGO PROJEKTU KONCEPCJNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PODMIEJSKA KOLEJ AGLOMERACYJNA (PKA) CZĘŚĆ DWORCA LOKALNEGO W KOLBUSZOWEJ

### TEREN POŁOŻONY:

jednostka ewid.: 180602\_4 KOLBUSZOWA (M), obr.001 Kolbuszowa,  
działki nr ewid.: 1546/61, 1546/43, 1546/63, 1546/65,

### INWESTOR:

GMINA KOLBUSZOWA

adres: ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 KOLBUSZOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

- część przeznaczona dla obsługi pasażerów linii kolejowej, w tym Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej (PKA), w ramach nadbudowy i przebudowy budynku dworca PKP w Kolbuszowej na dworzec lokalny z częścią usługową i administracyjną,
- część przeznaczona na dojścia piesze do dworca lokalnego w tym PKA w ramach przebudowy placu dworcowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

#### Projektowana zabudowa:

- nadbudowa istniejącego budynku dworca - wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- przebudowa budynku dworca w celu dostosowania do nowych funkcji, w tym dla obsługi pasażerów linii kolejowej, w tym Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej (PKA),
- zadaszenie nad przystankami autobusowymi i placem manewrowym.

#### Projektowane sieci uzbrojenia działki:

- budowa przyłącza wody,
- przykanaliki kanalizacji sanitarnej,
- przykanaliki kanalizacji deszczowej,
- budowa przyłącza teletechnicznego,
- budowa przyłącza gazu i energii elektrycznej wg odrębnego opracowania.

#### Układ komunikacyjny:

- dojazd do terenu inwestycji od strony południowo-zachodniej dwoma zjazdami z drogi gminnej nr 10 3985 (ul. Ks.Ludwika Ruczki), przebudowaniami zgodnie z projektem branżowym,
- projektuje się przebudowę placu dworcowego i budowę chodników dla pieszych w tym dojścia piesze do dworca lokalnego w tym PKA oraz stanowiska czterech przystanków autobusowych pod projektowanym zadaszeniem (dwa stanowiska przy budynku dworca, dwa na projektowanej wysepce), jedno stanowisko rezerwowe poza zadaszeniem i trzy stanowiska postojowe taxi,
- projektowane główne wejścia do budynku od strony południowo-zachodniej, wyjścia ewakuacyjne od strony północno-wschodniej.

#### Ukształtowanie terenu i zieleni:

Istniejąca zieleń niska w części południowej terenu inwestycji, przewidziana do urządzenia jako zieleń ozdobna; projektuje się pas zieleni izolacyjnej w południowo-zachodniej części terenu inwestycji w miejscu istniejącej wysepki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>1048,50 m<sup>2</sup></b> (26,00%)
w tym: - budynek dworca:	1037,70 m <sup>2</sup>
- część istn. bud. usługow.	10,80 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia komunikacji:</b>	<b>2654,90 m<sup>2</sup></b>
w tym: - <u>dojścia piesze do budynku dworca służące PKA ok. 750 m<sup>2</sup></u>	
- część zadaszona:	641,90 m <sup>2</sup> (pow. całkowita zadaszona 698,00 m <sup>2</sup> )
<b>Powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>331,00 m<sup>2</sup></b> (8,20%)
<b>Powierzchnia terenu inwestycji:</b>	<b>4034,40 m<sup>2</sup></b>

opracowała : mgr inż. arch. TERESA LABUDA

*ML*  
mgr inż. arch. TERESA LABUDA  
ul. Partyzantów 17, 36-100 Kolbuszowa  
tel. (017) 22-72-371  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
- w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
oraz do kierowania robotami budowlanymi  
w określonym zakresie  
nr ewid. A-71/91